



Рекомендации по направлению с 1 марта 2026 года уведомления о договорах, заключенных с применением конкурентных способов

1. Общие сведения о направлении уведомлений

1.1. Откуда берется обязанность направлять уведомление

Члены саморегулируемых организаций обязаны направлять в саморегулируемую организацию уведомление о фактах, влекущих **возникновение, изменение и прекращение обязательств по договорам** на выполнение инженерных изысканий, если эти договоры заключены с применением **конкурентных способов** заключения.

Уведомление необходимо направить **в течение трех рабочих дней** со дня наступления соответствующего события. К уведомлению прикладываются документы, подтверждающие сообщенные сведения.

Эта обязанность вводится **ч. 4 ст. 55.8** Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок уведомления и сведения, которые там должны содержаться, определяются **Приказом Министра России от 27.10.2025 N 655/пр** «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

1.2. Что такое договор, заключенный с применением конкурентных способов

Если коротко, это договор, для заключения которого необходимо внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (**КФ ОДО**) саморегулируемой организации.

Определение «договор, заключенный с применением с конкурентных способов заключения» содержится в ст. 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Суммируя текст определения, можно сказать, что к таким договорам относятся те из них, **для заключения которых проводятся торги, и эти торги обязательны в силу закона.**

Полное и точное определение из закона мы приводим в цитате ниже.

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 55.1. Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и содержание их деятельности

1. Основными целями саморегулируемых организаций являются:

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по **договорам подряда на выполнение инженерных изысканий**, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, **заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).**

1.3. Как сразу понять, что договор заключен с применением конкурентных способов

Практически все договоры, заключаемые с применением конкурентных способов, предусматривают торги в соответствии с требованиями следующих документов:

- **Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ** «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- **Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ** «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- **Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615** «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

Если договор заключен в соответствии с одним из этих законов, он (скорее всего) относится к конкурентным и требует уведомления. В то же время если договор заключен с генеральным подрядчиком (а член Ассоциации при этом выступает субподрядчиком) или если договор заключен на торгах, но эти торги проводятся по усмотрению заказчика, а не на основании закона, такой договор не относится к конкурентным, и уведомлять о нем в рамках контроля фактического совокупного размера обязательств не нужно.

1.4. Зачем нужно направлять уведомление (и сведения) и что с ним делает Ассоциация

На основании уведомлений Ассоциация проверяет соответствие **фактического совокупного размера обязательств** уровню ответственности, в соответствии с которым член Ассоциации вносил взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

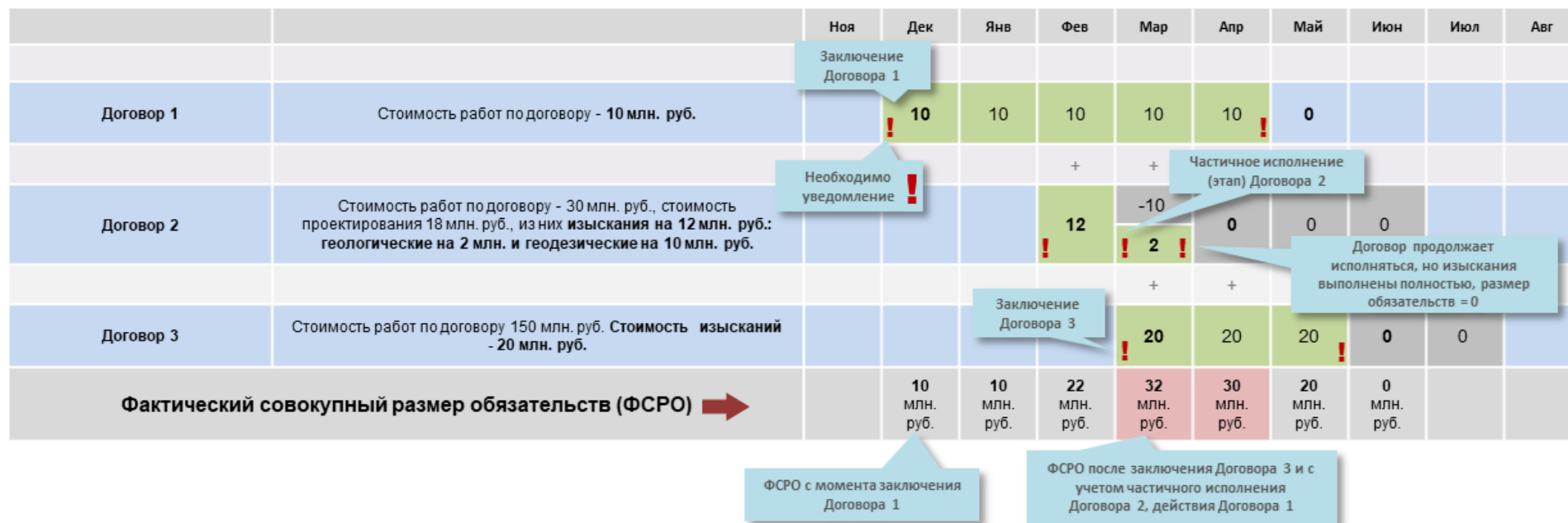
Фактический совокупный размер обязательств (**ФСРО**) – сумма всех обязательств по всем договорам, заключенным с применением конкурентных способов, в каждый момент времени. Фактически речь идет о **совокупной стоимости выполняемых работ**.

Эта сумма может постоянно меняться. Например, при заключении договора возникает соответствующее обязательство, и его следует прибавить к уже существующим обязательствам по другим договорам.

Исполнение обязательств (полное или частичное) по какому-то из договоров, соответственно, будет уменьшать фактический совокупный размер (как известно из гражданского законодательства, надлежащее исполнение прекращает обязательство).

Также обязательство прекращается при расторжении договора.

Ниже мы попытаемся изобразить изменения фактического совокупного размера обязательств во времени в виде следующей схемы:



На схеме изображены вымышленные договоры, заключавшиеся и исполнявшиеся организацией (условным членом Ассоциации – на основе реальных событий контрольной жизни Ассоциации) в период с ноября по июль. Ключевые моменты истории пронумерованы на схеме.

В общем, член Ассоциации обязан уведомлять о всех событиях, влекущих изменение фактического совокупного размера обязательств.

Получив уведомление, Ассоциация обязана в течение ограниченного времени провести проверку фактического совокупного размера, а также проверку исполнения обязательств по договорам (ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ЗАКОН

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 55.13. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов

6. **Саморегулируемая организация** в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, **проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств** по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, **предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

8. Если по результатам проверки, указанной в части 6 настоящей статьи, саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический **совокупный размер обязательств** по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, **превышает предельный размер обязательств**, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки **направляет ему предупреждение о превышении** установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **и требование о необходимости увеличения размера вноса**, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

ВНИМАНИЕ

На приведенном примере организация, если она имеет первый уровень ответственности по обязательствам (1 уровень - ФСРО не превышает 25 млн. руб.), допустила **превышение фактического совокупного размера обязательств** в марте и апреле, что является нарушением законодательства. Ассоциация направляет уведомление о превышении и требование **довнести взнос до 2 уровня ответственности** (при котором ФСРО не превышает 50 млн.).

Член Ассоциации обязан следить за совокупным размером своих обязательств и не допускать превышения лимита. Так же и заказчик, обнаружив факт превышения (или если превышение будет следствием заключения договора), вправе отказать претенденту в участии на торгах.

2. Как заполнить уведомление, сопроводить его документами и направить в Ассоциацию

2.1. Чем установлена форма уведомления

Форма уведомления не установлена. Министерством строительства утвержден порядок уведомления, в котором перечислены необходимые для указания в уведомлении сведения, а также перечисляются документы, которые надо приложить к уведомлению.

Ассоциация разработала и предлагает использовать рекомендуемую форму уведомления. Форма уведомления для заполнения опубликована на официальном сайте Ассоциации по адресу www.np-ngia.ru в разделе «Для членов» - «[Уведомление ОДО](#)».

Для упрощения заполнения Ассоциация в ближайшее время запустит на своем сайте сервис-помощник для формирования уведомления. При помощи сервиса можно будет сформировать уведомление для его последующей печати и отправки.

ЗАКОН

ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ О ЗАКЛЮЧЕННЫХ ЧЛЕНОМ ТАКОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА <...>, А ТАКЖЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОВОКУПНОМ РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ (Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. N 655/пр

3. Уведомление должно содержать:

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации);

б) сведения о заключенном договоре:

предмет;

фактический размер обязательств;

дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;

информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Кодекса.

2.2. Что приложить к уведомлению

Как было сказано выше, уведомление направляется в случае наступления любого события, которое влечет за собой изменение фактического совокупного размера обязательств.

К таким событиям, в частности, относятся:

- заключение договора,
- его полное или частичное исполнение,
- расторжение договора,
- изменение размера обязательств или предмета договора дополнительными соглашениями.

К уведомлению должны прилагаться документы (копии), подтверждающие направляемые сведения.

ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ О ЗАКЛЮЧЕННЫХ ЧЛЕНОМ ТАКОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА <...>, А ТАКЖЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОВОКУПНОМ РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ (Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. N 655/пр

4. К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения, указанные в пункте 4 настоящих Правил.

2.3. Как заверить и направить уведомление и прилагаемые документы

Уведомление можно направить любым способом, обеспечивающим официальное сообщение сведений от одного участника гражданского оборота другому. Уведомление должно быть подписано, а копии документов – заверены.

Общие правила заверения и направления документов установлены гражданским законодательством. Надлежащим заверением является подписание уведомления и заверение копий лицом, имеющим на это соответствующие полномочия. Подпись на уведомлении и при удостоверительной надписи «Копия верна» скрепляется печатью организации (индивидуального предпринимателя), если наличие печати предусмотрено законом или учредительным документом отправителя.

Лицом, уполномоченным на подписание уведомления и заверение копий, является руководитель организации, указанный в ЕГРЮЛ. Такой руководитель имеет статус «лицо, действующее без доверенности от имени юридического лица».

Любое иное лицо, подписывающее документы от имени члена Ассоциации, должно быть отдельно уполномочено, то есть иметь доверенность на направление и заверение документов.

Ассоциация неизменно рекомендует определить лицо, ответственное за направление документов (не только уведомлений, но и документов к плановой проверке, документов для исчисления взносов), и выдать ему соответствующую доверенность. Гражданское законодательство предлагает гибкий и действенный инструментарий для удобного и безопасного оформления такого представительства. Члены Ассоциации всегда могут обратиться в Ассоциацию за консультацией по этому вопросу.

Уведомление и прилагаемые документы могут быть направлены в Ассоциацию в электронном виде по электронной почте, если они подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью члена Ассоциации. В таких случаях нет необходимости распечатывать уведомление и документы или переносить туда графическое изображение подписи или печати.

Прилагаемые документы могут не направляться в Ассоциацию, если они содержатся в открытом доступе (а именно в ЕИС в сфере закупок по адресу www.zakupki.gov.ru), а в уведомлении есть ссылка соответствующий документ в ЕИС. **Уведомление заполняется, подписывается и направляется в любом случае.**

2.3. Как заполнить уведомление

Ассоциация в своей рекомендуемой форме руководствуется принципом «один факт – одно уведомление». То есть на каждое событие (заключение, исполнение договора и т.д.) требуется заполнить отдельный документ. Это сделано в целях упрощения учета и исключения путаницы. Согласно нашим наблюдениям совпадение двух событий (например, заключение одного договора и исполнение другого) в один момент времени маловероятно.

Уведомление сформировано таким образом, чтобы упростить его заполнение настолько, насколько это возможно. К сожалению, состав сведений установлен соответствующим приказом Минстроя России и не находится в усмотрении Ассоциации, так что придется всякий раз заполнять общие сведения об организации или сохранить наполовину заполненный шаблон.

Для отдельных категорий сведений предусмотрены выпадающие списки. Заполняющему уведомление нужно выбрать один из пунктов в списке, причем ситуация, когда ни один из пунктов не может быть выбран, не представляется вероятной.

Вот рекомендации по заполнению отдельных пунктов уведомления:

В Ассоциацию СРО «Нефтегазизыскания-Альянс»

Уведомление

о заключенных договорах подряда на выполнение инженерных изысканий,
а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

Член Ассоциации _____

УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ

полное или сокращенное наименование или ФИО индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации

№ указать номер в реестре членов Ассоциации,

выбрать дату

Номер в реестре можно уточнить в Реестре членов Ассоциации, опубликованном в формате xls на нашем сайте www.np-ngia.ru, раздел «Реестр/выписки»

Здесь рекомендуется в любом случае указать дату в пределах трех рабочих дней со дня наступления события, о котором пишется уведомление

№ **указать номер** в реестре членов Ассоциации,

Адрес юридического лица
(место жительства в Российской Федерации для ИП) **указать адрес**
ОГРН или ОГНИП **указать ОГРН или ОГНИП**
ИНН **указать ИНН**
Дата приема в члены Ассоциации **выбрать дату**

Заполняется в соответствии с ЕГРЮЛ. Следите за актуальностью сведений!

Направляет предусмотренное ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомление и сообщает сведения о заключенном договоре

Дату приема можно уточнить в Реестре членов Ассоциации, опубликованном в формате xls на нашем сайте www.nr-ngia.ru, раздел «Реестр/выписки»

Предмет договора	
Номер и дата договора	

Направляет предусмотренное ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомление и сообщает сведения о заключенном договоре.

Предмет договора лучше скопировать прямо из его текста.

Найдите карточку договора в ЕИС и вставьте ссылку. Проверьте работоспособность ссылки!

Предмет договора	
Номер и дата договора	
Сокращенное наименование и ИНН заказчика	
Ссылка на сведения о договоре в ЕИС в сфере закупок	
Причина отнесения договора к конкурентным	Указать причину
Основание для уведомления	Указать основание
Фактический размер обязательств по договору в рублях	
Дополнительные соглашения (реквизиты)	
Информация об исполнении обязательств (реквизиты документов)	

Выберите нужное значение из выпадающего списка.

Укажите размер обязательств (стоимость работ) в рублях (не в миллионах и не в тысячах) по конкретному договору после того, как наступило событие, о котором вы уведомляете.

Фактический совокупный размер обязательств в рублях	Сумма обязательств по всем действующим договорам на момент направления уведомления
--	---

Укажите фактический совокупный размер обязательств (то есть его размер по всем действующим договорам) после того, как наступило событие, о котором пишется уведомление